

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Gästgivaregården 1:252 med flera Vrigstad tätort, Sävsjö kommun

Detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 2026-05-14 till och med 2026-06-18. Handlingarna har skickats till sakägare och funnits tillgängliga på kommunens webbplats. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Yttranden utan erinran

- Trafikverket
- Skanova (Telia Company) AB

Yttranden med synpunkter

Nedanstående finns en sammanfattning av de inkomna yttrande som innehåller synpunkter samt kommentar med eventuell åtgärd som följd av yttrandet.

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Synpunkt från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Synpunkt från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar.

Geotekniska säkerhetsfrågor

Synpunkt från Länsstyrelsen i Jönköpings län

I planbeskrivningen anges att mindre masshantering kan bli aktuell, kommunen behöver förtydliga omfattningen av planerad masshantering samt analysera eventuella följd effekter. Vidare framgår det att nya mätningar kommer göras på höjder inom och i närheten av planområdet inför granskningsskedet. Detta är positivt, det hade dock varit önskvärt om dessa mätningar hade kunnat presenteras redan i samrådsskedet. Eftersom det i nuläget saknas underlag som visar på markens lämplighet avseende ras och skred, är det svårt att

göra en fullständig bedömning angående detta. Kommunen behöver säkerställa att föreslagen markanvändning är lämplig både utifrån platsens förutsättningar och kommande förändringar i massabalansen inom området.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar.

Översvämning

Synpunkt från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Planbeskrivningen kommer uppdateras med en undersökning av rinnvägar efter de nya höjderna inkommit samt en beskrivning av den lutning som är på marken för att säkerställa att inga instängda områden förvärras. Länsstyrelsen vill skicka med att planerad skyfallskartering skall genomföras utifrån KF1,4 och ett 100-års regn samt att inkludera en bedömning om området kan påverkas av höga flöden/högt vattenstånd i närliggande sjöar/vattendrag.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar.

Farligt gods

Synpunkt från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Planområdet ligger inom 150 meter från väg som är rekommenderad för farligt gods. Detta innebär att en riskbedömning behöver genomföras, och vid behov ska lämpliga åtgärder vidtas. Länsstyrelsens inställning är också att det bör genomföras en bedömning oavsett om det finns en väg som är rekommenderad eller ej. För att göra bedömningen kan kommunen använda Länsstyrelsens vägledning för planering intill transportleder med farligt gods som finns på länsstyrelsens hemsida.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar och kompletterar planbeskrivningen.

Sakägare

- **Vi vill motsätta oss den planerade utbyggnaden av industri i vårt område.**

Vi anser att:

- **Utbyggnaden kommer för nära bostäderna.**
 - Den planerade utbyggnaden innebär att industriområdet flyttas närmare befintliga bostäder, vilket riskerar att medföra ökade störningar för oss boende. Även om industrin följer gällande villkor kan en utbyggnad på så kort avstånd från bostäder leda till ökat buller, ljusstörningar, mer buller och insyn av både lätt och tung trafik från Trävaruvägen. Det blir en försämrad boendemiljö.

Enligt bestämmelser i *Miljöbalken* ska en verksamhet/industri lokaliseras till den plats som är mest lämplig med hänsyn till människors hälsa och miljön. Även *Plan- och bygglagen* ställer krav på att bebyggelsen och markanvändning ska utformas med hänsyn till människors hälsa, säkerhet och behovet av en god livsmiljö.

- **Utbyggnad i annan riktning**

- Vi ifrågasätter varför utbyggnaden föreslås ske i riktning mot bostadsområdet när det i enligt tillgängligt underlag finns möjlighet att utveckla industrin åt andra håll där påverkan på närboende skulle bli betydligt mindre. Innan en annan utbyggnad godkänns bör det omprövas och redovisas varför andra alternativa placeringar inte har valts och hur man bedömt att dessa är mer negativa konsekvenser än vad de blir

för oss boende. I er Detaljplan skriver ni att det inte är lämpligt mot Trävaruvägen, det framgår trafiksäkerhet, men det framgår inte konkret vad som omöjliggör detta? Åtgärder i trafiken görs ofta för trafiksäkerhet och det borde kunna finnas även här?

- Utbyggnad på redan ägd industrimark?
- Utbyggnad mot Källebergsvägen. Där X antal meter till godo finns. Ny parkering av bilar kan ske på grusplanen som vätter mot Trävaruvägen?
- Mot dessa bakgrunder anser vi att den föreslagna utbyggnaden inte tar tillräcklig hänsyn till de närboendets intressen och att andra utbyggnadsalternativ bör utredas. **Har ni varit ute på plats för att se andra möjligheter än utbyggnad mot skogen?**
- Denna industi och den senaste byggnationen är inte gammal. Vem säger att denna detaljplan blir den sista? Vi boende är oroliga för framtiden expansioner av denna industri!

• **Barns och djurs möjlighet till en trygg lek och vistelse i naturen försämras och/eller tas bort helt.**

- Vi är flera barnfamiljer och familjer som **dagligen** använder området och skogen för lek och utforskande, samt för promenader och rastning av hundar. Dessa värden går förlorade, minskas och försämras avsevärt genom den planerade utbyggnaden.
- Utbyggnaden gör så att den nuvarande stigen kommer närmre våra bostäder och utbyggnaden gör så att en del skog försvinner. Detta bidrar till mer insyn och mer rörelse av människor kring våra barn som leker. Mer rörelse kring våra trädgårdar. Det skapar en stor otrygghet för våra barn!
- I er Detaljplan på sidan 12 under rubriken Barn, anges endast att en gångstig påverkas. Beskrivningen tar dock inte hänsyn till hur området faktiskt används av barn för just lek, vistelse och naturupplevelser i detta område.
- Det verkar inte ha utretts tillräckligt.
- Enligt Barnkonventionen, svensk lag, ska *barnets bästa beaktas vid beslut som påverkar barnen*. Plan- och bygglagen ska *främja goda livsmiljöer och främja platser för lek och utevistelse*.

• **Borttagning av skogen försämrar boendemiljön och tryggheten i området.**

- Skogsområdet utgör idag en viktig del av boendemiljön för de närboende. Skogen fungerar som en naturlig avskärmning mellan bostäder och industriområdet genom att dämpa insyn, ljus, den visuella påverkan från verksamheten.

Om skogen avverkas eller minskas försvinner denna skyddande buffert, detta innebär att industrierna kommer närmre oss både visuellt men också fysiskt, vilket vi motsätter oss till.

Om skogen avverkas så minskas skyddet från den hårt trafikerade vägen Trävaruvägen, där många lastbilar och personbilar kör till- och från sina arbeten på olika industrier. Avverkar man mer skog så kommer vi även både se och höra den mer än vad vi redan gör. Även barn kan komma till skada och leker i skogen.

Enligt Plan- och bygglagen ska planläggning främja en långsiktig god livsmiljö och ta hänsyn till människors hälsa, säkerhet och trivsel. Vi anser att skogens betydelse som skyddszon och som en del av områdets boendekvalitet inte har beaktats i tillräcklig omfattning!

- Nyligen (8 Juni 2026) inträffade dessutom en allvarlig händelse vid en närliggande industri på Källebergsvägen. Obehöriga personer rekade området och utsatte en

företagare för våld. Händelsen visar att säkerhets- och trygghetsfrågor i industriområdet inte är enbart teoretiska. Mot denna bakgrund anser vi att konsekvenserna av att ta bort den skyddande barriär som skogen är, bör utredas närmre. Vi vill inte förlora vår trygghet i området till våra bostäder. Just nu i all grönskan så skyddar skogen oss bra. Andra delar av året när träd och buskar inte grönskar försämras redan denna skyddande zon, som kommer försämras avsevärt om utbyggnad av industri i er Detaljplan sker.

- **Flytten av gångstigen innebär ökad insyn och störningar nära vårt hus.**

- Vi är väldigt tacksamma för stigen som finns i vårt område. Den används av oss dagligen.

Men den föreslagna flytten av gångstigen innebär att allmän passage kommer närmare befintliga bostäder än idag. Alltså mer aktivitet i direkt anslutning till våra bostäder. Detta medför ökad insyn mot bostäder och tomter samt minskad avskildhet, trygghet och privatliv för de boende. Minskad trygghet för våra barn som leker i skogen. Det bidrar till ökad störning och försämrade boendemiljö utöver det som industrin redan ger oss. Återigen ska Plan- och bygglagen *ta hänsyn till människors hälsa och behovet av god livsmiljö*.

- **Planförslaget påverkar tillgängligheten till bostäder negativt.**

- Den befintliga stigen fungerar inte enbart som gångväg utan även som **en viktig tillfart till baksidan** av vår fastighet och flera närliggande fastigheter. På grund av fastigheternas utformning finns ingen möjlighet att nå baksidorna med fordon framifrån.

Tillgången är nödvändig för bland annat underhållsarbeten, transporter av byggmaterial, ved, trädgårdsavfall med mera. I planförslaget finns inte denna information och då inte heller hur denna funktion ska kunna återställas om stigen flyttas.

Detta är en **otroligt viktigt** etablerad funktion för oss. Vägen har använts **i många år** och den är väldigt värdefull för oss som bor i området.

- **Detta kan påverka mitt bostadsvärde.**

- Utbyggnaden försämrar områdets karaktär, minskar upplevelsen av trygghet och leder till en sämre boendemiljö för oss boenden, eller för kommande försäljning av vår fastighet om en försäljning skulle bli aktuell.

- **Framtida förändringar av verksamheten och dess påverkan på närboende.**

- Det bör beaktas att industriområdet kan komma att användas för annan eller utökad verksamhet i framtiden. En sådan utveckling kan medföra ökade störningar i form av buller, transporter och annan påverkan på närboendets boendemiljö. De långsiktiga konsekvenserna bör därför vägas in i bedömningen.
- Industrien har tidigare byggts ut och nu planeras ytterligare en expansion. Av kommunens planhandlingar framgår dessutom att *syftet med den aktuella detaljplaneändringen är att möjliggöra en utökning av industriområdet samt större byggrätter*.

Detta visar att industrin för en fortlöpande utveckling och expansion. Varje enskild utbyggnad kan framstå som begränsad, men den samlade effekten av flera successiva utbyggnader bör beaktas. Blir det fler? För oss närboende, som bor i nästan direkt anslutning till industrin, blir det en stor påverkan. Vi ser redan industrin från vår tomt och vill inte ha det närmre, vi hör redan industrin och vill inte ha bullret närmre oss.

Vi är redan omgivna av industrier på båda håll i vårt område. Vi störs redan av ljud, maskiner och trafik från industrier runt om oss. Vi vill inte ha industrier närmre vårt bostadsområde och våra hus. Det har redan byggts tillräckligt sedan husen på Södra Vägen

byggdes upp. **Vi vill känna att vi bor i ett bostadsområde, inte i ett industriområde. Vi vill inte att industrierna här förminskar oss och vårt område.**

- Bifogar en bild längre ner. Bilden är tagen från Källebergsvägen, framför industrin Triplesign. Här ser man vårt bostadsområde och början på våra hus. Från skogens plats där utbyggnaden vill ske, syns våra bostäder ännu tydligare och tydligare blir det om utbyggnaden sker och skog avverkas. **Det vill vi inte. Industrin ligger redan tillräckligt nära våra bostäder!** Idag är grönskans tid på året. Våra bostäder syns tydligare andra delar av året när det inte grönskar. Vi vill att detta tas med i beräkning.



Kommunens kommentar

Kommunen vill inledningsvis framhålla att planförslaget avser en mycket begränsad utvidgning av befintlig verksamhetsmark. Utvidgningen sker fram till angränsande detaljplan och omfattar cirka 10–11 meter i bredd. Planområdet påverkas även av andra planmässiga avgränsningar såsom angränsande detaljplan samt närliggande fornlämning, vilket sammantaget begränsar ytterligare expansion.

1. Utbyggnaden kommer för nära bostäder

Kommunen delar delvis uppfattningen att närheten till bostäder ställer krav på hänsyn. Därför provas möjligheten att justera användningen från industri (J) till verksamheter (Z), vilket innebär en mer begränsad omgivningspåverkan avseende exempelvis buller och störningar.

2. Utbyggnad i annan riktning

Kommunen har utrett möjligheten att expandera verksamheten i andra riktningar. Utbyggnad mot Trävaruvägen har bedömts olämplig dels av trafiksäkerhetsskäl, dels eftersom det finns markförlagda elledningar inom området som inte får bebyggas. Dessa förutsättningar begränsar möjligheten att använda marken mellan befintlig byggnad och Trävaruvägen för en utökning.

Vidare har utformningen av planförslaget tagit hänsyn till verksamhetens funktionella behov. Verksamhetsutövaren har behov av att flytta befintligt lagertält mot den östra delen av fastigheten för att skapa en mer ändamålsenlig produktionslinje samt förbättra logistiken för transporter till och från fastigheten.

Kommunen noterar även att dialog har förts med berörd grannfastighet i norr om möjlig expansion, men någon sådan lösning har inte kunnat ligga till grund för aktuellt planförslag. Sammantaget bedöms föreslagen utbyggnadsriktning vara den mest genomförbara utifrån rådande förutsättningar.

3. Oro för framtida expansion

Den aktuella detaljplanen reglerar endast det område som nu provas. Planförslaget innebär en begränsad utvidgning om cirka 10–11 meter österut fram till angränsande detaljplan som fick laga kraft 2023. Denna detaljplan reglerar marken mellan bostadsområdet och Trävaruvägen som allmän plats natur och har en genomförandetid om 15 år, vilket innebär att ytterligare expansion österut inte kan provas förrän tidigast efter år 2038, såvida inte en ny detaljplan upprättas.

Utöver detta finns en fornlämning i närområdet som enligt tidigare planeringsbesked har ett skyddsavstånd om cirka 75 meter, vilket ytterligare begränsar möjligheten till framtida expansion österut.

Sammantaget innebär dessa planmässiga och kulturmiljömässiga förutsättningar att den aktuella utökningen utgör i princip den enda möjliga utvidgningen av fastigheten i denna riktning, både i nuläget och inom överskådlig framtid.

4. Barn, lek och naturvärden

Kommunen bedömer att påverkan på natur- och rekreationsvärden är begränsad då det endast rör sig om en mindre del naturmark. Stigen kommer att finnas kvar men ges en ny dragning för att fortsatt möjliggöra tillgänglighet till området.

5. Skogen som skyddszon

Kommunen instämmer i att vegetation kan fungera som en visuell och ljuddämpande buffert. Kommunen noterar samtidigt att den bild som bifogats visar en siktlinje som inte i första hand berör den aktuella utbyggnadsriktningen, utan även omfattar angränsande fastighet norr om planområdet

6. Flytt av gångstig och insyn

Stigen kommer att flyttas österut i syfte att fortsatt möjliggöra passage i området. Den nya dragningen utformas med hänsyn till omgivningen och bedöms sammantaget inte medföra en betydande påverkan på boendemiljön.

7. Tillgänglighet till baksidan av fastigheter

Kommunen vill förtydliga att den aktuella stigen i gällande detaljplan är planlagd som allmän plats park/natur och är avsedd för allmänhetens rekreation. Den är därmed inte avsedd eller planlagd för tillfart till enskilda fastigheter.

Det innebär att stigen inte utgör en rättighet för enskilda att använda som transportväg för fordon eller liknande ändamål. Den föreslagna flytten av stigen innebär ingen förändring i detta avseende.

8. Fastighetsvärden

Kommunen noterar synpunkten. Den aktuella industrifastigheten är planlagd för småindustri genom detaljplan från 1973. Det angränsande bostadsområdet tillkom senare, genom detaljplan från 1976, vilket innebär att bostäderna etablerades i ett område där småindustri redan utgjorde en del av omgivningen.

Planförslaget innebär en begränsad utvidgning av befintlig markanvändning och förändrar inte denna grundläggande förutsättning.

Frågor om eventuell påverkan på fastighetsvärden prövas inte inom ramen för detaljplanarbetet.

Sammantaget bedömer kommunen att planförslaget innebär en begränsad utvidgning av befintlig verksamhet i ett redan utpekad industriområde. Utbyggnaden sker inom tydliga planmässiga avgränsningar och kompletteras med regler som begränsar påverkan på omgivningen.

Höglandets räddningstjänstförbund

Synpunkter

Höglandets räddningstjänstförbund har följande kommentarer på den föreslagna detaljplanen.

Delar av det område som detaljplanen omfattas av ligger inom 150 meter (kortaste avståndet är cirka 120 meter) från väg 30 som utgör rekommenderad väg för transport av farligt gods. Enligt Länsstyrelsen i Jönköpings län "Vägledning för planering intill transportleder med farligt gods" omfattas väg 30, med en årsdygnstrafik för tunga fordon på 566 enligt Trafikverkets NVDB på karta, av kategorin "väg-låg". För industri anges basavståndet till 50 meter, vilket området ligger utanför. I vägledningen finns dock ett grundkrav för att reducera konsekvenser vid utsläpp av giftig gas, som innebär att man vid all byggnation inom riskutredningsavståndet (150 meter) ska beakta möjligheten att reducera konsekvenser av ett gasutsläpp genom att luftintag placeras högt och på motsatt sida av leden.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar och tillägger informationen i planbeskrivningen.

Lantmäteriet

PLANGRÄNS I FÖRHÅLLANDE TILL BEFINTLIG FASTIGHETSGRÄNS

Lantmäteriet noterar att planen i öster enligt planbeskrivningens kapitel Planeringsföresättningar- Kommunala - detaljplan sträcker sig fram till angränsande detaljplan men anser det vara otydligt om planen sträcker sig endast fram till befintlig gräns mellan Gästgivaregården 1:1 och 1:96 eller över denna gräns. Denna otydlighet skulle kunna medföra problem vid en kommande plantolkning i samband med fastighetsbildning. Nämda fastighetsgräns har i registerkartan en noggrannhet på 0,25 meter vilket gör att gränsen bedöms ha hög lägesosäkerhet. Planhandlingarna bör förtydligas i detta avseende.

Vidare, om planförslaget innebär att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgräns med hög lägesosäkerhet bör gränsens läge utredas och om den bedöms oklar bör den klargöras genom fastighetsbestämning innan planen antas. När gränsens läge är klarlagd är det viktigt att anpassa planen efter eventuella förändringar av fastighetsgränsens läge.

ANSVAR FÖR ANSÖKAN OM OCH KOSTNADER FÖR LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

Det anges inte något om vem som ansöker om respektive bekostar de lantmåteriförrättningar som behövs för genomförandet av detaljplanen.

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

I planbeskrivningen finns på sidan 8 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med

"Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet."

Kommunens kommentar

Kommunen noterar och reviderar i planbeskrivningen.

E.ON Energidistribution AB

Synpunkter

Inom området har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar, se bifogad karta.

Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

E.ON kommer mäta in ledningen som gör i södra delen av planen. I dagsläget ser den ut att hamna nära byggnad. När kabeln är inmätt skickar vi den till er. Om kabeln hamnar i kvartersmark yrkar E.ON för att den ska få u-område, 4 meter brett med kabelstråket i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar".

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar och reviderar i planbeskrivningen

Njudung Energi

Synpunkter

Njudung Energi har haft samråd över detaljplanen och har följande synpunkter.

VA: Vi önskar att verksamhetsområdet benämns som dricksvatten, spillvatten och dagvatten på samtliga ställen.

FJV: Inga synpunkter.

Elnät: Inga synpunkter.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar och reviderar i planbeskrivningen

Kretsloppsydost AB

Synpunkt

Vid fortsatt planering för ombyggnation och förändring av området förutsättes att planering sker för framtida avfallshantering i enlighet med gällande renhållningsförfordning.

Önskvärt är att vi får ta del av Ritningar innan bygglov sökes. Så vi kan se att man tagit hänsyn till Renhållningsordningen och Avfall Sveriges handbok.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar synpunkten.

Savman AB

Synpunkt

Savman AB har fiberkablar inom området som ska exploateras som måste flyttas. Har haft kontakt med Emma Nordstrand om prisbilden och även haft platsbesök med Tripple Design på berört område.

Kommunens kommentar

Kommunen bekräftar att dialog och överenskommelse har slutits

PostNord Sverige AB

Synpunkt

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar synpunkterna.

Kommunstyrelsen föreslår besluta

- ta samrådsredogörelse som egen,
- ändra och komplettera förslaget enligt redogörelsen samt
- låta ställa ut förslaget för granskning.

Emanuel Johansson
Samhällsplanerare
Samhällsbyggnadsenheten
Sävsjö kommun

Emma Nordstrand
Enhetschef
Samhällsbyggnadsenheten
Sävsjö kommun