

Checklista

Undersökning av betydande miljöpåverkan (BMP)

Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap 2 § miljöbalken.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

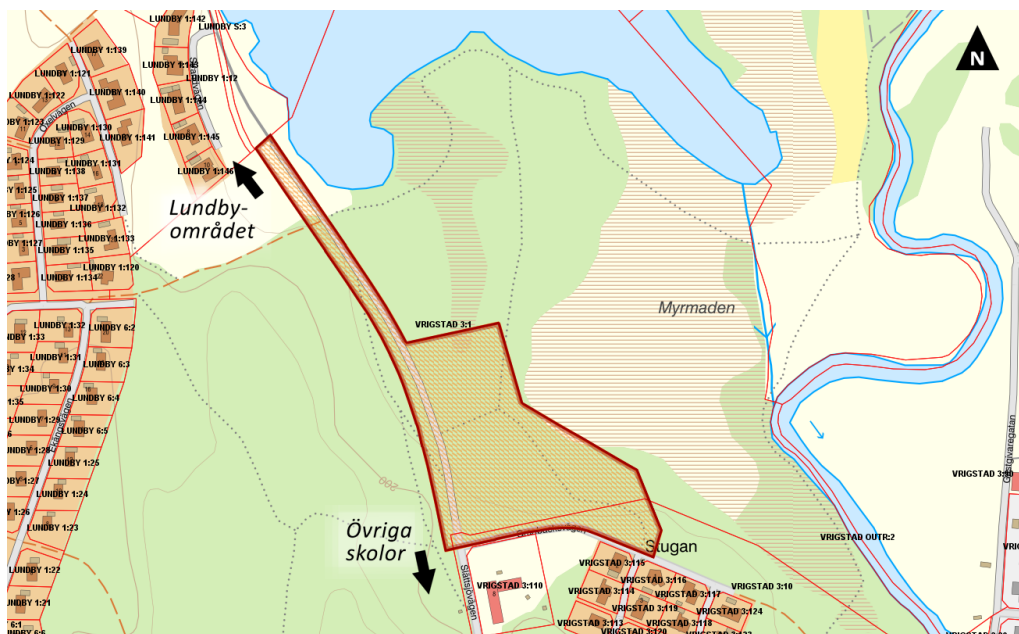
Detaljplan: Förskola vid Myrmoden

Fastighetsbeteckning: VRIGSTAD 3:1 och VRIGSTAD 3:107 [fastighetsreglering med avstyckning väntar i framtiden]

Planens syfte: Planen avser att pröva markens lämplighet för nybyggnation av skollokaler, för att möta en växande efterfrågan av förskoleplatser. Planen ska även möjliggöra för en avskild gång- och cykelväg utmed en delsträcka av Slättsjövägen.

Handläggare: Malin Markkanen

Karta över planområde



Planens huvuddrag

I detaljplanen reserveras mark för en ny förskola. En separerad gång- och cykelväg ska anläggas utmed en delsträcka av Slättsjövägen, på väster sida, för att länka samman tätortens skolor med bostadsområdet Lundby. Planområdet omfattar en yta på cirka 2,6 hektar, varav 1,1 hektar har öronmärkts för skolverksamheten.

Obebyggd skogsmark från svenska kyrkans fastighet VRIGSTAD 3:1, samt en mindre del av kommunens fastighet VRIGSTAD 3:107, kommer att tas i anspråk. Förhandlingar om markförvärv ska återupptas efter granskning av planförslaget.

Lokalisering

Invid korsningen Slättsjövägen-Granbacksvägen, nordvästra delen av tätorten. Vrigstad samhälle, Sävsjö kommun.

Platsens förutsättningar

Längs Slättsjövägen finns flera skollokaler, från förskola till och med sjätte klass. Från planområdet är det nära till natur och service i form av bibliotek, idrottshall och vårdcentral, samt förbindelser till kollektivtrafik. Skogen, både inom och bortom plangränserna, används av ortens invånare för rekreation.

Planområdet är lågt beläget i terrängen, och befinner sig i riskzonen för översvämningar från Vrigstadsån. Inom kvartersmarken har grundvatten påträffats en meter under markytan.

Hittills har dagvatten hanterats genom ekosystemtjänster i form av jordlagrets genomsläpplighet, skogsvegetation, och torvmarken i öst. I samband med planens genomförande, behövs anpassade lösningar för infiltrering, fördröjning och avledning av dagvatten.

Nuvarande miljöbelastning

Några föroreningar är ej kända. Marken har inte bebyggt vid något tidigare tillfälle, eller använts för andra ändamål än skogsbruk. Det finns inga miljöfarliga verksamheter uppströms, eller i direkt närhet till planområdet.

Nollalternativ

Planförslaget är förenligt med Översiktsplan 2024.

Påverkan

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Särskilda bestämmelser

Laghänvisning: 4 kap 35 § PBL

Undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedannämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.

Laghänvisning: 5 kap 7 a § PBL

Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap 6 § MB (A- eller B-verksamhet)?	JA	NEJ X
---	----	----------

Laghänvisning: 6 kap 3 § MB

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?	JA	NEJ X
Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?	JA	NEJ X

Laghänvisning: 2 § Miljöbedömnings-förordningen

Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § Miljöbalken.

Laghänvisning: 7 kap 27 & 28 a §§ MB

Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000- område, som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?	JA	NEJ X
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000- område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd?	JA	NEJ X

Riksintressen enligt MB

Kulturmiljövård MB 3 kap. 6 §	Positiv	Ingen X	Negativ
Grönområden i, eller i närheten av, tätort MB 3 kap. 6 §	Positiv	Ingen	Negativ X
Naturmiljövård MB 3 kap. 6 §	Positiv	Ingen	Negativ X
Kommunikationer MB 3 kap. 8 §	Positiv	Ingen X	Negativ
Totalförsvaret MB 3 kap. 9 §	Positiv	Ingen X	Negativ
Vattenkraftverksamhet i älvar och åar MB 4 kap. 6 §	Positiv	Ingen X	Negativ
Övriga riksintressen (t.ex. områden för energi- och industriproduktion, MB 3 kap. 8 §)	Positiv	Ingen X	Negativ

Kommentar

Planförslaget medger nybyggnation samt mark- och anläggningsarbeten på obebyggd skogsmark. Strövskogen på plats räknas som ett tätortsnära grönområde.

Naturvärden

Natura 2000	Positiv	Ingen X	Negativ
Naturresevat MB 7 kap. 4 §	Positiv	Ingen X	Negativ

Naturminne MB 7 kap. 10 §	Positiv	Ingen X	Negativ
Biotopskyddsområde MB 7 kap. 11 §	Positiv	Ingen X	Negativ
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, småvatten)	Positiv	Ingen X	Negativ
Nyckelbiotop	Positiv	Ingen X	Negativ
Strandskydd MB 7 kap. 13-14 §§	Positiv	Ingen	Negativ X
Naturvårdsavtal	Positiv	Ingen X	Negativ
Art som omfattas av artskyddsförordningen (2007:845)	Positiv	Ingen X	Negativ
Våtmarker	Positiv	Ingen	Negativ X

Mer läsning: Miljöbalken kap 7 och naturvårdsverket om skyddad natur, och SLU artdatabanken för mer information.

Kommentar

Kommunen har låtit genomföra en naturvärdesinventering för att klassificera naturen som omger tätorterna, Vrigstad inkluderat. I samband med beviljat planuppdrag, har fastigheten VRIGSTAD 3:1 fått en översiktlig utredning, för värdering av marken. Enligt undersökningarna förekommer inga nyckelbiotoper eller höga biologiska värden.

Planområdet överlappar med strandskyddszonen för Slättsjön. För att bygga ut Slättsjövägen enligt planens intentioner, måste delar av strandskyddet upphävas.

Nybyggnation och vägarbeten medför att mark hårdgörs. Dagvatten kommer att rinna av ytorna i stället för att infiltrera, vilket beaktas i planförslaget. Våtmarken till öster av planområdet kan få ökad tillrinning.

Vatten

Miljö kvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv	Positiv	Ingen X	Negativ
Miljö kvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv - kustvatten, sjöar och vattendrag	Positiv	Ingen X	Negativ
Vattenskyddsområde (primärt eller sekundärt) MB 7 kap. 21-22 §§	Positiv	Ingen X	Negativ

För vattenverksamheter MB 11 kap.	Positiv	Ingen	Negativ X
Dagvatten	Positiv	Ingen	Negativ X
Hantering av skyfall	Positiv	Ingen	Negativ X
Skydd från översvämning (och förebyggande av förorenings-spridning genom översvämning)	Positiv	Ingen X	Negativ
Vattentillgång vid torka	Positiv	Ingen X	Negativ

Mer läsning: Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).

Kommentar

Det föreligger en risk för översvämningar, till följd av höga vattenflöden i Vrigstadsån. Kvartersmarken ska därför få minsta höjdsättning +194,5 meter över havet, för att skydda skolområdet mot höga vattennivåer.

All nybyggnation medför att en större andel mark hårdgörs, vilket försämrar områdets förmåga att infiltrera och fördröja dagvatten. I den fördjupade dagvattenutredningen, som togs fram för denna detaljplan, presenteras förslag på åtgärder för att styra avrinningen av nederbördsvatten. Planens genomförande medför att befintliga vattenverksamheter (diken) behöver ändras.

Luft

Miljö kvalitetsnorm	Positiv	Ingen X	Negativ
Utsläpp	Positiv	Ingen X	Negativ
Lukt	Positiv	Ingen X	Negativ

Mer läsning: Luftkvalitetsförordningen (2010:477).

Kommentar

Med planens genomförande förmodas ingen påtaglig eller långvarig försämring av luftkvaliteten.

Mark och areella näringar

Förorenad mark	Positiv	Ingen X	Negativ
Skred/ras/erosion (och förebyggande av föroreningsspridning genom skred, ras och erosion)	Positiv	Ingen	Negativ X
Jordbruksmark (åkermark, äng- och betesmark)	Positiv	Ingen X	Negativ
Skogsbruksmark	Positiv	Ingen	Negativ X
Övriga täkter	Positiv	Ingen X	Negativ

Kommentar

Fastigheten VRIGSTAD 3:1 inrymmer produktiv skogsbruksmark. Avverkning inom planområdet sker med hänsyn till föreliggande rekreativvärden, vilket begränsar möjligheterna att bedriva rationellt skogsbruk.

Att fylla ut delar av marken, kan öka risken för skred och erosion, beroende på måtten för utfyllnadsområdet, och vilken slänt som skapas.

Säkerhet

Buller/vibrationer	Positiv	Ingen X	Negativ
Trafiksäkerhet	Positiv X	Ingen	Negativ
Farligt gods	Positiv	Ingen X	Negativ
Explosion och/eller övrig miljöfarlig verksamhet	Positiv	Ingen X	Negativ
Brandsäkerhet	Positiv	Ingen X	Negativ

Kommentar

En avskild gång- och cykelväg kommer att öka trafiksäkerheten längs Slättsjövägen, eftersom oskyddade trafikanter inte behöver dela vägbanan med större fordon.

Fler förskoleplatser kan ge upphov till ökad fordonstrafik för hämtning och lämning. Med den nya gång- och cykelvägen kan effekten också bli den motsatta, att fler kan välja bort bilen.

Tillåtna hastigheter i anslutning till skolområden, brukar i regel vara låga. Vid nybyggnation av förskolan, kan det således bli befogat att sänka maxhastigheten för större delar av Slättsjövägen.

Människor och hälsa

Tyst, ostörd miljö/god ljudmiljö	Positiv	Ingen X	Negativ
Oro/trygghet	Positiv X	Ingen	Negativ
Ljus/skugga	Positiv	Ingen X	Negativ
Elektromagnetiska fält	Positiv	Ingen X	Negativ
Radon	Positiv	Ingen X	Negativ
Tillgänglig service (kommersiell och offentlig)	Positiv X	Ingen	Negativ
Arbetsstillfällen	Positiv X	Ingen	Negativ
Jämställdhet	Positiv X	Ingen	Negativ
Tillgänglighet	Positiv X	Ingen	Negativ
Bostadstillgång	Positiv	Ingen X	Negativ
Skydd från extrem värme/värmeböljor	Positiv	Ingen	Negativ X
Övrigt	Positiv	Ingen X	Negativ

Kommentar

Kommunal skolverksamhet är en offentlig och samhällsviktig service. Det föreligger ett behov av fler förskoleplatser. Många föräldrar är beroende av barnomsorg, för att få vardagen att gå ihop.

Genom att anlägga en separat gång- och cykelväg, kommer Slättsjövägen att upplevas som tryggare för oskyddade trafikanter. På så vis görs tätorten mera tillgänglig för barn, eftersom de får bättre möjligheter till att röra sig fritt mellan de olika målpunkterna. Regelbundna promenader och cykelturer har goda effekter på hälsan. Samtidigt behöver föräldrar inte avsätta lika mycket tid för att skjutsa barnen.

Träd ger solskydd och beskuggning. Vid utfyllnad av mark och efterföljande projektering, blir viss trädfallning ofrånkomlig. I barnkonsekvensanalysen föreslås solsegel, men åtgärden regleras inte i detaljplanen.

Fritid och rekreation

Friluftsliv/rekreatiomsområde	Positiv	Ingen	Negativ X
Fiske- och jaktmark (för privat bruk)	Positiv	Ingen X	Negativ
Vandringsled/vattenled	Positiv	Ingen X	Negativ
Övrigt	Positiv	Ingen X	Negativ

Kommentar

Allmän platsmark omvandlas till kvartersmark, vilket innebär att platsen får stängslas av. Området, som ska tas i anspråk för nybyggnation, är av kommunintresse för friluftslivet. En välbesökt promenadstig finns inom den mark som ska bebyggas. I detaljplanen föreslås en ändring av stråkets sträckning. Möjligtvis kan gården göras allmänt tillgänglig, när skolverksamheten har stängt.

Det finns inga kända upplåtelse för jakt.

Kulturmiljö

Fornminnen	Positiv	Ingen X	Negativ
Byggnadsminnen	Positiv	Ingen X	Negativ
Kulturmiljöprogram	Positiv	Ingen X	Negativ
Länets kulturmiljöprofil (Länsstyrelsen Jönköping)	Positiv	Ingen X	Negativ
Övrigt värdefull kulturhistorisk miljö	Positiv	Ingen X	Negativ

Mer läsning: Kulturmiljölagen (KML), Riksantikvarieämbetet.

Kommentar:

Marken är obebyggd. Det finns inga fornminnen registrerade på fastigheten.

Nödvändiga undersökningar, analyser och inventeringar

Behöver en naturvärdesinventering göras?

JA	NEJ X	Kommentar: Planområdet har undersökts i naturvärdesinventering 2023. Det föreligger inget behov av en fördjupad utredning.
----	----------	--

Behöver en arkeologisk utredning utföras?

JA	NEJ X	Kommentar:
----	----------	------------

Behöver en geoteknisk undersökning utföras?

JA X	NEJ	Kommentar: En geoteknisk utredning har utförts vid framtagandet av detaljplanen.
---------	-----	--

Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?

JA X	NEJ	Kommentar: En skyfallskartering, översvämningsskartering, och en fördjupad dagvattenutredning har tagits fram för att pröva marken för planläggning.
---------	-----	--

Behövs skydds- och kompensationsåtgärder?

JA X	NEJ	Kommentar: Se egenskapsbestämmelser för utförande (b ₁ , b ₂ och b ₄) och markens anordnande och vegetation (n ₂). Motiv redovisas i planbeskrivningen.
---------	-----	---

Behöver en trafikutredning göras?

JA	NEJ X	Kommentar: Det finns redan en trafikmätning för Slättsjövägen.
----	----------	--

Behöver en bullerutredning göras?

JA	NEJ X	Kommentar:
----	----------	------------

Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras?

JA	NEJ X	Kommentar:
----	----------	------------

Behövs en undersökning av luftkvalitén?

JA	NEJ X	Kommentar:
----	----------	------------

Behövs en riskundersökning?

JA	NEJ X	Kommentar:
----	----------	------------

Övriga undersökningar, analyser?

JA X	NEJ	Kommentar: Eftersom planförslaget avser en ny förskola, har kommunen upprättat en barnkonsekvensanalys till detaljplanen.
---------	-----	---

Underlag i enlighet med miljöbedömningsförordningen**MBF 8 kap 6 §**

De betydande miljöeffekter som verksamheten eller åtgärden kan antas medföra i sig eller till följd av yttre händelser, i den utsträckning sådana uppgifter finns tillgängliga.

Kommentar: Exploatering medför hårdgjorda ytor och sämre genomsläpplighet. Våtmarken kan få en ökad tillrinning av dagvatten.

MBF 8 kap 7 §

De åtgärder som planeras för att förebygga, hindra, motverka eller avhjälpa negativa miljöeffekter, i den utsträckning sådana uppgifter finns tillgängliga.

Kommentar: Huvudbyggnaden ska placeras vid vägkorsningen Granbacksvägen-Slättsjövägen, där marknivån är något högre. Kvartersmarken ska få minsta höjdsättning +194,5 meter över havet, för att säkra skolområdet mot översvämningar från Vrigstadsån. En geoteknisk utredning bestyrker att marken kan fyllas ut och bebyggas i enlighet med detaljplanens intentioner.

Skolområdet omges av allmän platsmark till norr och öster, för att säkerställa ytor för infiltration och fördröjning av dagvatten. I en fördjupad dagvattenutredning redovisas förslag på åtgärder, för omhändertagande av dagvatten i samband med exploatering. Bland annat ska befintliga diken grävas om.

MBF 8 kap 8 §

Den bedömning som den som avser att bedriva verksamheten eller vidta åtgärden gör i frågan om huruvida en betydande miljöpåverkan kan antas.

Kommentar: Projektgruppen har underrättats om planområdets förutsättningar. Utformning och projektering ska ske med hänsyn till eventuella miljöeffekter.

I vilket utsträckning blir miljöeffekterna gränsöverskridande?

Torvmarken till öster av planområdet kan påverkas i mindre utsträckning.

Kommunala intressen och ambitioner

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?

Översiktsplan

JA X	NEJ	Kommentar: Planförslaget är förenligt med Översiktsplan 2024.
---------	-----	---

En barnvänlig, grön och inkluderande kommun

JA X	NEJ	Kommentar: Detaljplanen möjliggör nybyggnation av en större förskola, för att möta en befintlig efterfrågan. Vegetation måste dock röjas inför utfyllnad av kvartersmark och efterföljande projektering av byggnader.
---------	-----	---

Bostadsförsörjningsplanen

JA	NEJ	Kommentar: Inte relevant för denna detaljplan
----	-----	---

Annan handlingsplan

JA X	NEJ	Kommentar: Gång- och cykelplanen (2019) med tillhörande åtgärdsprogram föreslår en avskild gång- och cykelväg utmed delar av Slättsjövägen. Åtgärden möjliggörs i detaljplanen.
---------	-----	---

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?

JA	NEJ X	Kommentar:
----	----------	------------

Gäller krav på att genomföra strategisk eller specifik miljöbedömning?

JA	NEJ X	Kommentar:
----	----------	------------

Kan planen medföra miljöpåverkan på naturvärden?

JA	NEJ X	Kommentar:
----	----------	------------

Kan planen medföra miljöpåverkan på materiella värden?

JA	NEJ X	Kommentar: Förutsätter att exploatering följer detaljplanens regleringar.
----	----------	---

Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller miljö?

JA	NEJ X	Kommentar:
----	----------	------------

Är marken lämplig för planens användning?

JA X	NEJ	Kommentar: Marken görs lämplig med hjälp av planbestämmelser.
---------	-----	---

Besöksadress:
Djurgårdsgatan 1
576 80 Sävsjö

Kontakt:
Telefon 0382-152 00
kommun@savsjo.se

Webbplats:
savsjo.se