

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

$h_i$  Högsta totalhöjd är 20 meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

$u_i$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

#### Utnyttjandegrad

$e_i$  Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Villkor för lov

$a_i$  Marklov får inte ges för ingrepp i mark förrän markföröreningen tas om hand.

#### Genomförandetid

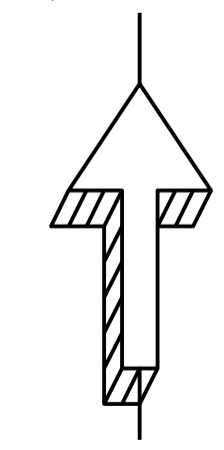
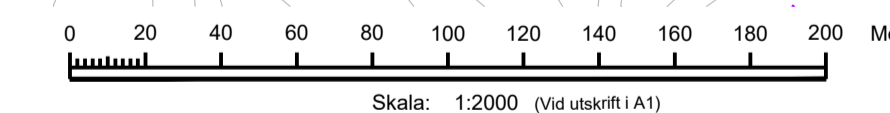
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

### Grundkarta

#### Teckenförklaringar

- FASTIGHETSGRÄNS OCH TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHET
- ELLJUSSPÅR (STIGKANT)
- VÄGKANT/KORBANEKANT
- VÄGOMRÅDESLINJE
- GANG OCH CYKELBANA (KANT)
- GANGSTIG
- MOTORBANESPÅR (KANT)
- VÄGTRÄMMA (MTT)
- TUNNEL (KANT)
- STÖDMUR/GRUNDMURSBRETT
- STAKET
- GRÄND
- DIKESKANT/VATTENDRAG/VATTENLINJE
- HÖJDKURVOR
- TRANSFORMATÖRBYGGNADELSKÄP
- SLÄNT
- BELYSNINGSSTOLPE
- KOORDINATRYSS
- BYGGNADER enligt medien tryckfärgkoder
- INDUSTRIBYGGNAD
- BOSTADSBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
- KOMPLEMENT TILL BYGGNAD
- FASTIGHETSBETECKNING
- NAMN PÅ VÄG/GATALOKALGATA

Grundkarta är upprättad av kart- och GIS-ingenjör Åsa Elmsson, myndighetsförvaltningen, i samråd med Emanuel Johansson, samrådsplanerare, utvecklingsavdelningen, i februari 2024 genom utdrag och komplettering av Sävsjö kommuns digitala baskartor. Koordinatystem: Svanst 98 1000. Höjdsystem: RH2000. Arendeområdet för motorbanan redovisas ej i grundkarta.



- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

### Detailplan för Verksamhetsmark vid Hagabanan, del av

Gästgivaregården 1:96 m fl

Sävsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	KS
Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten		2024-09-03	
Upprättad 2022-09-22	Reviderad 2024-02-26	Antagande	KF
		2024-09-16	
		Laga kraft	
		Dnr: KS 2021/420	
Emanuel Johansson Samhällsplanerare			