

Plats och tid Tillväxthuset, Sävsjö kommun, onsdag 20 november 2024 kl. 13:00 – 16:15

Beslutande Sten-Åke Claesson, (C)
Fredrik Karlsson, (KD)
Morgan Olsson, (M)
Bengt Mattsson, (KD)
Hazze Eklöf, (S)
Jim Lagerqvist, (M)
Kennert Jonasson, (SD)

Övriga deltagare Daniel Eek, TF Förvaltningschef
Marek Widegren, Byggnadsinspektör medsittande samt föredragande § 128
Jakob Larsson, Byggnadsinspektör § 127, § 131, § 132
David Stenhoff, Miljöhandläggare § 129, § 130, § 133

Utses att justera Morgan Olsson (M)

Justeringens plats och tid Tillväxthuset 2024-11-26 kl. 15:00.

Ordförande Paragrafer 124-139 §§
Sten-Åke Claesson, C

Sekreterare
Ingela Strömqvist

Justerande
Morgan Olsson (M)

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans:	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum:	2024-11-20
Anslagsdatum:	2024-11-27
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2024-12-18
Förvaringsplats för protokollet:	Myndighetsförvaltningen

Underskrift

.....
Ingela Strömqvist

Innehållsförteckning

	Närvaro	
§ 124	Val av justerare samt tid och plats	5
§ 125	Godkännande av ärendelista	6
§ 126	Sammanställning av informationsärenden	7
§ 127	██████████	8 - 13
§ 128	Myndighetsnämndens svar angående klagomål på fastigheten Sävsjö 12:2	14 - 17
§ 129	Förslag till beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten med förlängd åtgärdstid på fastigheten ██████████	18 - 21
§ 130	Förslag till beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten med förlängd åtgärdstid på fastigheten ██████████	22 - 25
§ 131	Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Abborren 3	26 - 29
§ 132	Ansökan om bygglov ställplatser/parkering på fastigheten Vrigstad 3:132	30 - 34
§ 133	Förslag till beslut om upphävande av förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten Möcklehult 1:27	35 - 36
§ 134	Förslag till beslut om återkallelse av tobakstillstånd	37
§ 135	Förslag till beslut om återkallelse av tobakstillstånd	38
§ 136	Förslag till byggpris 2024	39
§ 137	Förslag till miljöpris 2024	40
§ 138	Anmälan av delegationsbeslut	41



Övriga ärenden

§ 139

Meddelanden

42

§ 124

Val av justerare samt tid och plats

Myndighetsnämnden Beslutar

att utse Morgan Olsson (M) att justera dagens protokoll

§ 125

Godkännande av ärendelista

Myndighetsnämnden Beslutar

att godkänna dagens ärendelista med den förändring angående klagomål på fastigheten Sävsjö 12:2, då det i kallelsen står att det ska upp till beredande, detta är dock fel då det är ett beslutsärende. Beredningen var på föregående möte.

§ 126

Sammanställning av informationsärenden

Myndighetsnämnden Beslutar

att anse informationsärendena genomgångna

§ 127

Diarienummer: SMB-2022-652

Ansökan om sanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]**Myndighetsnämnden Beslutar**

att Myndighetsnämnden med stöd av 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), påföra [REDACTED], en sanktionsavgift på totalt 119 470 kronor för att ha utfört en bygglovspliktig åtgärd utan beslut om startbesked.

att avgiften ska betalas till Sävsjö kommun inom två månader från att beslutet har delgetts P [REDACTED]

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen inledde den 19 september 2022 ett tillsynsärende gällande olovlig byggnation av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] efter att det kommit till vår kännedom att byggnationen redan påbörjats. Fastighetsägaren till [REDACTED] fick ett lovföreläggande den 27 februari 2024, och bygglov beviljades i efterhand för fritidshuset den 25 september 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad den 5 november 2024
- Flygfoto, 2021-04-20
- Platsbesök, 2022-06-08
- Flygfoto, 2023-04-21
- Ansökan om bygglov, 2024-04-12
- Fotodokumentation, 2024-05-12
- Bygglov i efterhand, 2024-09-25
- Beräkning av sanktionsavgift, 2024-11-04
- Yttrande på förslag till beslut, 2024-11-08
- Bilaga 1 till yttrande, 2024-11-08

Motivering till beslut

Enligt PBL 9 kap. 2 § punkt 1 krävs det bygglov för att uppföra en nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Om någon utför en lov- eller anmälningspliktig åtgärd utan startbesked, är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Detta gäller även om den som utförde åtgärden inte visste att bygglov krävdes och inte avsåg att bryta mot plan- och bygglagen (se 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen).

Byggherrens ansvar

Som sökande är du byggherre. En byggherre är den som på eget initiativ utför eller låter utföra byggnadsarbeten. Det innebär att du som beställer byggnadsarbetet eller på annat sätt beslutar att arbetet ska genomföras (se 1 kap. 4 § plan- och bygglagen).

Som byggherre har du ansvaret att ta reda på om det behövs lov, anmälan eller andra tillstånd. Du måste också se till att arbetet inte påbörjas förrän du har fått ett startbesked, att arbetet följer de beviljade loven och startbeskedet, samt att det uppfyller övriga krav enligt plan- och bygglagstiftningen.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som, vid tidpunkten för överträdelsen, var ägare till den berörda fastigheten eller byggnadsverket, den som begick överträdelsen, eller den som gynnades av överträdelsen.

Skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften

Enligt 11 kap. 53 § PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har kunnat fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat förutse eller påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika överträdelsen.

Enligt 11 kap. 53a § PBL kan en byggsanktionsavgift i vissa fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till

överträdelsen. Vid prövningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Myndighetsförvaltningen bedömer att det inte finns skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften. Sanktionsavgiften anses stå i rimlig proportion till överträdelsen. Endast i särskilda fall behöver en sanktionsavgift inte betalas eller kan sättas ner. Exempel på sådana fall är om vi har gett er felaktig information, om överträdelsen berott på en omständighet som ni inte kunnat förutse eller påverka, eller om det är uppenbart att ni har försökt göra rätt.

Ekonomisk bedömning är inte aktuell

Lagrum och regler

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL. Det krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver
1.bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2.en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 53 § första stycket PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den, som när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska den som får anspråket riktat mot sig ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Upplysningar

Om beslutet om byggsanktionsavgift upphävs, ska Myndighetsnämnden återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker (PBL 11:63).

Meddela oss om du anser att betalningen bör delas upp i flera delar eller om du behöver mer än två månader för att betala avgiften.

Hur du överklagar myndighetsnämndens beslut

Genom förvaltningsbesvär enligt, Förvaltningslag (2017:900) 40–48 §§, FL kan ni som privatperson och eller som företagare överklaga beslutet som gäller dig och om beslutet inte blev det ni ville.

Myndighetsförvaltningen måste få din skriftliga överklagan senast tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas.

I din överklagan skall ni ange;

- vilket beslut ni överklagar, bygglovets diarienummer
- hur ni vill få beslutet ändrat
- vad ni vill att domstolen ska veta och ta hänsyn till vid sin prövning

Överklagan skall även innehålla;

- personnummer- eller organisationsnummer
- postadress och adress till din arbetsplats
- telefonnummer
- e-postadress
- samt annat som har betydelse hur domstolen kan nå dig.

Var tydlig med de bevis som ni vill åberopa och vad ni vill styrka med varje bevis.

Om ni vill att beslutet skall prövas i domstol så skall ni skicka överklagan till:

Sävsjö kommun
Miljö och byggförvaltningen
576 80 Sävsjö

Har ärendet inkommit i tid till Myndighetsförvaltningen i Sävsjö kommun så skickas beslutet med tillhörande handlingar vidare till Länsstyrelsen i Jönköping.

Yttranden

Enligt PBL 11 kap 58 §, innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Tjänsteskrivelsen har skickats till fastighetsägarna för yttrande.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare för [REDACTED] Sävsjö kommun

§ 128

Diarienummer: SMB-2024-1384

Myndighetsnämndens svar angående klagomål på fastigheten Sävsjö 12:2

Myndighetsnämnden Beslutar

att inga bygglovspliktiga åtgärder enligt 9 kap 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) eller enligt 6 kap 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338) har utförts, gällande de klagomålen som inkommit.

att inga detaljplanstridiga åtgärder har utförts, gällande de klagomålen som inkommit.

Sammanfattning

Det inkom ett första klagomålsbrev daterat 2024-09-27, där klagande görs på de ändringar runt torget och på torget i Sävsjö med fastighetsbeteckning Sävsjö 12:2.

Den klagande påstår att det pågående och planerade åtgärderna i projektet Centrum Väst strider mot gällande detaljplaner. Förändringarna inkluderar ombyggnad av torg och gator som inte överensstämmer med de fastställda planerna från 1991 och 1995. Dessa förändringar innebär bland annat att gator flyttas, parkeringsytor ersätts av parkområden, och nya planteringsytor inskränker på fria ytor. Det föreslås att en ny detaljplan upprättas och att arbetet stoppas tills denna vunnit laga kraft.

Klagande inkom med en förtydligande av tidigare klagomål daterat 2024-09-27, det nya förtydligande inkom 2024-11-04.

I förtydligandet finns det 4 punkter.

1. **Parkering och torgyta:** Områden avsedda för parkering och torgyta enligt detaljplanen från 1991 används nu för park/plantering.
2. **Lokalgata och serveringsytor:** Delar av en lokalgata används för serveringsytor, vilket strider mot detaljplanen. Kommunstyrelsen har beslutat att omvandla lokalgatan till ett torgstråk för restaurang- och kaféverksamhet.

3. **Ny gatusträckning:** En ny dragning av gatan i sydöstra delen av området strider mot detaljplanen från 1995.
4. **Huvudgata och centrumgata:** Stora delar av huvudgatan och centrumgatan används för park/plantering, vilket också strider mot detaljplanen.

Sammanfattningsvis innebär dessa avvikelser att en ny detaljplaneprocess måste genomföras för hela torgområdet för att allmänheten ska kunna framföra sina åsikter och synpunkter. Myndighetsnämnden har också skyldighet att förbjuda fortsatt arbete som strider mot gällande detaljplaner tills en ny detaljplan har vunnit laga kraft.

Utvecklingsavdelningen svar på klagomålet är att projektet i Sävsjö är omfattande och delas upp i två delprojekt: cykelåtgärder och attraktivitetshöjande åtgärder i västra centrum.

Cykelåtgärder:

- Smalare bilvägar med gatsten för att ge mer plats åt gång- och cykelvägar.
- Nya hastighetssäkrade gång- och cykelpassager.
- Förbättrad framkomlighet för kollektivtrafiken.
- Fem nya cykelparkeringar med plats för totalt 50 cyklar.

Attraktivitetshöjande åtgärder:

- Torget ska upplevas som ett sammanhängande torg med plats för uteserveringar.
- Ny markbeläggning och tillgänglighetsanpassade gångstråk.
- Gröna inslag som träd och planteringsytor för social interaktion och trivsel.

Projektet finansieras delvis av Trafikverket och ska vara färdigställt och slutredovisat 2027. Ombyggnationen startar hösten 2024 och inkluderar även en översyn av VA-ledningar.

Beslutsunderlag

- Klagomålbrev 1 daterat 2024-09-27
- Klagomålbrev 2 daterat 2024-11-04
- Detaljplan från 1991
- Detaljplan från 1995
- Ritning layout torget
- Ritning layout Ljungagatan
- Ritning layout V. Järnvägsgatan
- Beskrivning av projektet SVC, inkommit 2024-10-10

- Avvikelsekarta inkommit 2024-11-04
- Inläga och svar av samhällsbyggnadsenheten, inkom 2024-11-12
- Kommentrar från klagande till Samhällsbyggnads inläga, inkom 2024-11-12

Motivering till beslut

De åtgärder som har gjorts hittills på fastigheten Sävsjö 12:2 i samband med torget är underhållsarbeten av VA nätet, vilket inte kräver bygglov eller är detaljplanstridiga.

De planerna angående torget med plantering, parkering och torget är planerade arbeten.

Avsmalningen av Ljungagatan och vad som är tilltänkt att göra norr om stadshotellet är inom vad som kallas huvudgata, en huvudgata har vanligtvis bred gångbana, möbleringszon med träd, cykelbanor samt körfält för motorfordonstrafik.

Lokalgatan väster och norr om torget ska inte stängas av för trafik utan endast ha en ny beläggning, de eventuella serveringsytorna är endast dekorativa.

De åtgärder som klagande har anmärkt på som han anser detaljplanstridiga, har inte påbörjats.

Lagrum och regler

Lag: 9 kap 2 § PBL (2010:900), 6 kap 18 § PBL (2010:900)
Förordning: 6 kap 1 § PBF (2011:338)

Upplysningar

Det bör beaktas att det nuvarande torget är detaljplanstridigt enligt nuvarande detaljplan från 1991, vilket har skett i ett tidigare skede någon gång under 1990-talet.

Huvudgatan nya sträckning i det sydöstra hörnet kommer delvis in på det befintliga torget området.

Ska ändringar göras på torget enligt förslaget med torg och parkering bör en detaljplanändring göras.

Det är viktigt att kommunen följer 6 kap 18 § i Plan- och bygglagen (2010:900), i det nuvarande arbetet.

Myndighetsnämnden kan i ett senare skede göra en ny bedömning ifall det har gjorts detaljplanstridiga åtgärder.

Överklagan

Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt. Bifoga handlingar eller annat som stöd för din uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till;

Sävsjö kommun
Myndighetsnämnden
57680 Sävsjö

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om något är oklart kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet skickas till


Samhällsbyggnadsenheten

§ 129

Diarienummer: SMB-2023-65

**Förslag till beslut om förbud att släppa ut
avloppsvatten med förlängd åtgärdstid på fastigheten****[REDACTED]****Myndighetsnämnden Beslutar**

att förbjuda [REDACTED] att
släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från den
befintliga avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] samt

att förbjuda att låta någon annan släppa ut avloppsvatten från fastigheten
[REDACTED] samt

att förbudet gäller från den 1 oktober 2030 samt

att detta beslut ersätter tidigare delegationsbeslut med
delegationsnummer SDEL-2023-405 samt

att detta beslut gäller med villkoret att inga förändringar sker på
fastigheten. Beslutet är personlig och hävs om omständigheterna på
fastigheten ändras

Detta beslut fattas med stöd av 26 kap. 9§, 9 kap.7 §, 2 kap. 3 och 7 §§
miljöbalken (1998:808).

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen inventerade avloppsanläggningen på
fastigheten [REDACTED] den 3 maj 2023. Vid inventeringen upptäcktes
följande:

- Slamavskiljning sker i en trekammarbrunn.
- T-rör finns på trekammarbrunnens utgående ledning.
- Efterföljande rening saknas, varken fördelningsbrunn eller
luftningsrör hittades vid inventeringstillfället.

Den 29 juni 2023 förbjöd myndighetsförvaltningen med stöd av
delegationsordningen fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten till

befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] från och med 1 oktober 2025.

Den 27 augusti 2024 inkom fastighetsägare [REDACTED] om att få förlängd åtgärds tid på grund av ekonomiska skäl.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, förslag till beslut 2024-10-10

Skrivelse begäran om dispens från "Förbud att släppa ut avloppsvatten"

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2023-06-29

Motivering till beslut

Avloppsanläggning bedöms inte uppfylla de krav som finns på rening av avloppsvatten enligt 9 kap. 7 § miljöbalken på grund av avsaknad av efterföljande rening.

Bostadshuset på den nu aktuella fastigheten används som permanentbostad av en person. Avloppet från WC samt bad-, disk- och tvättvatten leds till en avloppsanläggning som består av en slamavskiljare i form av en trekammarbrunn.

Det har konstaterats att det finns brister i den befintliga avloppsanläggningen som gör att den sannolikt inte har tillräcklig reningskapacitet. På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Eftersom fastighetsägaren har visat att det finns omständigheter som talar för att det skulle vara svårt att anlägga en ny avloppsanläggning med godtagbar rening på fastigheten till en rimlig kostnad, samt att fastigheten ligger avskilt och belastningen på anläggningen är liten kan myndighetsnämnden göra bedömningen med hänsyn till fastighetsägarens ekonomiska situation och övriga omständigheter att tidpunkt för åtgärdens genomförande skjuts fram fem år.

Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet med sjukdomsframkallande bakterier och nitrat. Följden kan bli odrickbart vatten i närliggande vattenbrunnar. Om avloppsvattnet når vattendrag kan det bidra till övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning. Sjukdomsframkallande bakterier i avloppsvattnet kan orsaka smittspridning.

Ett antal av riksdagens antagna miljö kvalitetsmål har en direkt eller indirekt koppling till de små avloppens miljöpåverkan. Dessa miljömål är:

- Grundvatten av god kvalitet
- Levande sjöar och vattendrag
- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö

Lagrum och regler

Miljöbalk (1998:808) 2 kap 3 §

Hänsynsregler

Den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärderna, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalk (1998:808) 2 kap 7 §

Rimlighetsavvägning

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken skall nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder särskilt beaktas vid bedömningar. Kraven gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

Miljöbalk (1998:808) 9 kap 7 §

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalk (1998:808) 26 kap 9 §

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Enligt 13 § krävs det tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller 2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånd- eller anmälningspliktiga. Kontakta myndighetsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se och www.havochvatten.se.

Information om små avlopp finns i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanläggningar för hushållspillvatten.

Beslutet skickas till

[REDACTED] (med delgivningskvitto)

§ 130

Diarienummer: SMB-2023-95

Förslag till beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten med förlängd åtgärdstid på fastigheten

██████████

Myndighetsnämnden Beslutar

att förbjuda ██████████
att släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från den
befintliga avloppsanläggningen på fastigheten ██████████ samt

att låta någon annan släppa ut avloppsvatten från fastigheten ██████████
██████████

att förbudet gäller från den 1 december 2026.
Beslutet ersätter delegationsbeslut 2023-12-12 med
diarienummer: SMB-2023-95-6 § SDEL-2023 788

Detta beslut fattas med stöd av 26 kap. 9§, 9 kap.7 §, 2 kap. 3 och 7 §§
miljöbalken (1998:808).

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen inventerade avloppsanläggningen på
fastigheten ██████████ den 2023-09-27. Vid inventeringen upptäcktes
följande:

slamavskiljning i en enkammarbrunn är otillräcklig

efterföljande rening är osäker, varken fördelningsbrunn eller luftningsrör
hittades vid inventeringstillfället

Enligt fastighetsägaren går ett rör från utloppet till skogen bakom huset.

Den 12 december 2023 förbjöd myndighetsförvaltningen med stöd av
delegationsordningen fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten till
befintlig avloppsanläggning på fastigheten ██████████ från och med 1
december 2024.

Den 16 september 2024 inkom fastighetsägare [REDACTED] med en ansökan om att få förlängd åtgärdstid på grund av ekonomiska skäl.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, förslag till beslut 2024-10-10
2. Rapport efter inventering av enskilt avlopp 2023-10-20
3. Skrivelse, önskan om förlängd åtgärdstid
4. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2023-12-12

Motivering till beslut

Avloppsanläggning bedöms inte uppfylla de krav som finns på rening av avloppsvatten enligt 9 kap. 7 § miljöbalken på grund av otillräcklig slamavskiljning och avsaknad efterföljande rening.

Bostadshuset på den nu aktuella fastigheten används som permanentbostad.

Avloppet från WC samt bad-, disk- och tvättvatten leds till en avloppsanläggning som består av en slamavskiljare i form av en enkammarbrunn med direktutsläpp.

Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet med sjukdomsframkallande bakterier och nitrat. Följden kan bli odrickbart vatten i närliggande vattenbrunnar.

Om avloppsvattnet når vattendrag kan det bidra till övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning. Sjukdomsframkallande bakterier i avloppsvattnet kan orsaka smittspridning.

Ett antal av riksdagens antagna miljö kvalitetsmål har en direkt eller indirekt koppling till de små avloppens miljöpåverkan. Dessa miljömål är:

- Grundvatten av god kvalitet
- Levande sjöar och vattendrag
- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö

Det har konstaterats att det finns brister i den befintliga

avloppsanläggningen som gör att den sannolikt inte har tillräcklig reningskapacitet.

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Det finns inga omständigheter som talar för det skulle vara svårt att anlägga en ny avloppsanläggning med godtagbar rening på fastigheten till en rimlig kostnad.

Ett förbud mot att släppa ut avloppsvatten från anläggningen kan inte anses mer ingripande än vad som behövs.

Lagrum och regler

Miljöbalk (1998:808) 2 kap 3 §

Hänsynsregler

Den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärderna, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalk (1998:808) 2 kap 7 §

Rimlighetsavvägning

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken skall nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder särskilt beaktas vid bedömningar. Kraven gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

Miljöbalk (1998:808) 9 kap 7 §

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalk (1998:808) 26 kap 9 §

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Enligt 13 § krävs det tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller 2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras.

Om åtgärder inte har vidtagits innan förbudet träder i kraft kan Myndighetsförvaltningen komma att förena beslutet om förbud med vitesföreläggande. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta Myndighetsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se och www.havochvatten.se.

Information om små avlopp finns i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanläggningar för hushållspillvatten

Beslutet skickas till

██

§ 131

Diarienummer: SMB-2024-1308

Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Abborren 3

Myndighetsnämnden Beslutar

att bevilja bygglovsansökan av ett väderskydd till en tankstation från sökande Combi montage i Lammhult AB, med organisationsnummer 556286-1889, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 31 b §, första punkten 1 och med 9 kap. 31 c §, första punkten 1 samt

att som kontrollansvarig godkänna Håkan Hellqvist för uppdraget, certifierad till och med 2027-01-03, certifikatnummer SCO494-17 samt

att en avgift av 13 060 kronor, enligt med fastställd taxa, faktura skickas separat.

Sammanfattning

Sökanden inkom den 20 augusti 2024, med en bygglovsansökan för en komplementbyggnad med en yta på 13,7 kvadratmeter.

Komplementbyggnaden är avsedd som väderskydd består av aluminium och härdat glas med tak av plåt. Väderskyddet inkluderar även ett integrerat luftvattenskåp runt den befintliga truckdieselpumpen.

Byggnaden kommer att uppföras på prickad mark enligt detaljplanen från 1963, som tillåter tankstation.

Bygghöjden uppgår till cirka 2,6 meter.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse upprättad den 5 november, 2024
2. Ansökan, 2024-08-20
3. Situationsplan, 2024-08-20
4. Fasadritning, 2024-08-20
5. Tekniskbeskrivning, 2024-08-20
6. Yttrande Sävsjö kommun med erinran, 2024-08-28
7. Yttrande Miljö utan erinran, 2024-09-05

8. Fotodokumentation, 2024-09-30
9. Situationsplan med alla tankar, 2024-10-08
10. Yttrande Trafikverket utan erinran, 2024-11-04

Motivering till beslut

När man prövar en mindre avvikelse från detaljplanen finns det ingen generell rätt att göra avvikelser. Varje avvikelse måste bedömas individuellt för att se om den är lämplig och om den passar inom planens syfte. Avvikelsen måste också vara godtagbar.

Godtagbara avvikelser ska ha så liten påverkan att en ändring av planen inte behövs. En avvikelse får inte begränsa grannarnas framtida möjligheter att använda sin mark.

Bedömningen har gjorts med stöd av lagar, regler, inkomna bygglovhandlingar, foton, yttranden och platsbesök. Tillbyggnaden bedöms inte ha någon betydande påverkan på allmänna eller grannarnas intressen.

Eftersom genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, kan bygglov enligt 9 kap. 31 c §, PBL, ges för en åtgärd som avviker från planen om åtgärden är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett behov för verksamheten, som till exempel ett väderskydd för tankande kunder om 13,7 kvadratmeter.

Åtgärden innebär en liten avvikelse mot gällande detaljplan och förenlig med planens syfte.

Lagrum och regler

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), ändrad: t.o.m. SFS 2024:24, PBL
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), ändrad: t.o.m. SFS
2024:134, PBF
Boverkets byggregler (föreskrifter och allmänna råd) ändrad: t.o.m.
2020:4, BBR 29

Upplysningar

Inför startbeskedet skall nedanstående handlingar inkomma:
Kontrollplan skall inlämnas enligt 10 kap. 6 §, PBL med relevanta kontrollpunkter, tillsammans med en riskvärdering.

Övrigt

Av plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 43 § framgår att ett bygglov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden får inte heller påbörjas förrän fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs ej enligt 10 kap. 14 §, PBL.

Startbeskedet handläggs som en enskild händelse enligt 10 kap. 3,23 §§, PBL inga arbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Ett startbesked innebär ett godkännande av att en lovpliktig åtgärd får påbörjas och förutsätter att åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen (2010:900) eller med föreskrifter som har meddelats med stöd av lagar och föreskrifter.

Hur du överklagar myndighetsnämndens beslut.

Genom förvaltningsbesvär enligt, Förvaltningslag (2017:900) 40–48 §§, FL kan ni som privatperson och eller som företagare överklaga beslutet som gäller dig och om beslutet inte blev det ni ville.

Myndighetsnämnden måste få din skriftliga överklagan senast tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas.

I din överklagan skall ni ange;

- vilket beslut ni överklagar, bygglovets diarienummer
- hur ni vill få beslutet ändrat
- vad ni vill att domstolen ska veta och ta hänsyn till vid sin prövning

Överklagan skall även innehålla;

- personnummer- eller organisationsnummer
- postadress och adress till din arbetsplats
- telefonnummer
- e-postadress
- samt annat som har betydelse hur domstolen kan nå dig.

Var tydlig med de bevis som ni vill åberopa och vad ni vill styrka med varje bevis.

Om ni vill att beslutet skall prövas i domstol så skall ni skicka överklagan till:

Myndighetsnämnden
Sävsjö kommun
Djurgårdsgatan 1
576 80 Sävsjö

Har ärendet inkommit i tid till Myndighetsnämnden i Sävsjö kommun så skickas beslutet med tillhörande handlingar vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings Län

Beslutet skickas till

Sökande och fastighetsägare

§ 132

Diarienummer: SMB-2020-1408

Ansökan om bygglov ställplatser/parkering på fastigheten Vrigstad 3:132

Myndighetsnämnden Beslutar

att bevilja den inkomna bygglovsansökan på fastigheten Vrigstad 3:132 för tolv ställplatser/parkering för husbilar, från sökande Granbackens Fastighets AB (organisationsnummer 559274-9864) med stöd av plan- och byggförordningen (SFS 2011-338) 6 kap. 1 §, åttonde punkten, med stöd av 9 kap 31 d §.

att avgiften för bygglov och startbesked 7216 kronor, enligt fastställd taxa. (faktura skickas separat)

Sammanfattning

Sökanden inkom den 7 oktober 2024 med en bygglovsansökan för att anlägga 12 ställplatser. Varje ställplats ska vara 6 meter bred med ett avstånd på 4 meter till nästa plats enligt brandskyddsreglerna.

Det befintliga servicehuset innehåller 6 duschar, 6 toaletter och 1 handikapptoilet med dusch, samt ett avskilt rum för latrintömning. Platserna är avsedda för fordon som väger max 5,5 ton.

Trafiken in till ställplatserna från riksväg 30 är planerad att gå via tankstationen på Gerda Wigströms väg och vidare till en enskild väg med servitut över grannfastigheten Vrigstad 3:84. Ställplatserna kommer att anordnas på prickad mark enligt byggnadsplanen som antogs den 23 februari 1979.

Platsen har tidigare prövats som campingverksamhet redan 2009, då servicehuset byggdes för att stödja denna verksamhet. Trots detta ska en samlad bedömning göras av åtgärden igen.

Vrigstad har riksväg 30 som en viktig pulsåder genom samhället, vilket gör att trafikflödet och tillgängligheten är av stor betydelse för området.

För att uppskatta hur mycket extra trafik 12 ställplatser för husbilar kan generera, kan vi göra några antaganden och beräkningar:
Antal husbilar per dag: Om varje ställplats används av en ny husbil varje dag, innebär det 12 husbilar per dag.

Dubbelriktad trafik: Varje husbil kommer både ankomma och avresa, vilket innebär 24 fordonsrörelser per dag (12 ankomster + 12 avresor). Om vi lägger till dessa 24 fordonsrörelser till det genomsnittliga trafikflödet på 6000–18000 fordon per dag på riksväg 30 genom Vrigstad.

Detta innebär att de 12 ställplatserna skulle öka det dagliga trafikflödet med cirka 0,13% till 0,4%, beroende på det befintliga trafikflödet. Denna ökning är relativt liten jämfört med det totala trafikflödet och bör inte ha någon betydande påverkan på trafikflödet på riksväg 30.

Det är viktigt att notera att marken ligger i ett område som riskerar att översvämmas vid extrema vattenflöden från Vrigstadsån. Därför måste denna risk beaktas vid planeringen och genomförandet av åtgärden

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse upprättad 2024-11-07
2. Yttrande Räddningstjänsten utan erinran, 2024-10-22
3. Yttrande Samhällsbyggnad utan erinran, 2024-10-14
4. Fotodokumentation, 2024-10-14
5. Planritning, 2024-10-07
6. Beskrivning av ärende, 2024-10-07
7. Ansökan, 2024-10-07

Motivering till beslut

Bedömningen har gjorts med stöd av lagar, regler, inkomna bygglovshandlingar, foton, yttranden och platsbesök.

Vi har även beaktat översvämningsrisken vid extrema vattenflöden från Vrigstadsån och noterat att det inte rör sig om någon byggnad utan om parkerade husbilar, och ladd stolpar behöver anpassas för detta.

Ställplatserna bedöms inte ha någon betydande påverkan på allmänna eller grannarnas intressen.

Lagrum och regler

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), ändrad: t.o.m. SFS 2024:24, PBL
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), ändrad: t.o.m. SFS
2024:134, PBF
Boverkets byggregler (föreskrifter och allmänna råd) ändrad: t.o.m.
2020:4, BBR 29

Upplysningar

Inför startbeskedet skall nedanstående handlingar inkomma:

Kontrollplan skall inlämnas enligt 10 kap. 6 §, PBL med relevanta kontroll-punkter, tillsammans med en riskvärdering.

Övrigt

- Av plan-och bygglagen (2010:900), 9 kap. 43 § framgår att ett bygglov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte heller påbörjas förrän fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniskt samråd krävs ej enligt 10 kap. 14 §, PBL.
- Kontrollansvarig krävs ej då åtgärden är av liten art, enligt 10 kap. 10 §, PBL kontroller utförs som egenkontroller där byggherren intygar att arbetet har utförts enligt beslut av bygglov.

- Startbeskedet handläggs som en enskild händelse enligt 10 kap. 3,23 §§, PBL inga arbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.
- Ett startbesked innebär ett godkännande av att en lovpliktig åtgärd får påbörjas och förutsätter att åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen (2010:900) eller med föreskrifter som har meddelats med stöd av lagar och föreskrifter.

Hur du överklagar myndighetsnämndens beslut.

Genom förvaltningsbesvär enligt, Förvaltningslag (2017:900) 40–48 §§, FL kan ni som privatperson och eller som företagare överklaga beslutet som gäller dig och om beslutet inte blev det ni ville.

Myndighetsnämnden måste få din skriftliga överklagan senast tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas.

I din överklagan skall ni ange;

- vilket beslut ni överklagar, bygglovets diarienummer
- hur ni vill få beslutet ändrat
- vad ni vill att domstolen ska veta och ta hänsyn till vid sin prövning
-

Överklagan skall även innehålla;

- personnummer- eller organisationsnummer
- postadress och adress till din arbetsplats
- telefonnummer
- e-postadress
- samt annat som har betydelse hur domstolen kan nå dig.

Var tydlig med de bevis som ni vill åberopa och vad ni vill styrka med varje bevis.

Om ni vill att beslutet skall prövas i domstol så skall ni skicka överklagan till;

Myndighetsnämnden
Sävsjö kommun

Djurgårdsgatan 1
576 80 Sävsjö

Har ärendet inkommit i tid till Myndighetsnämnden i Sävsjö kommun så skickas beslutet med tillhörande handlingar vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings Län

Beslutet skickas till
Sökande

§ 133

Diarienummer: SMB-2020-193

Förslag till beslut om upphävande av förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten Möcklehult 1:27

Myndighetsnämnden Beslutar

att upphäva beslut om användningsförbud av enskild avloppsanläggning i sin helhet

Diarienummer 2019000449 § 105, beslutsdatum 2019-09-24

Sammanfattning

2019-09-24 fattade myndighetsnämnden beslut om användningsförbud av avloppsanläggning på fastigheten Möcklehult 1:27. Beslutet innehåller även ett föreläggande.

Användningsförbud och föreläggande är riktat enbart till Jan-Åke Linqvist med personnummer 19451115-2714. 2021-10-13 överlät Jan-Åke fastigheten. 2021-10-18 skrevs Pär Richard Görgen Linqvist med personnummer [REDACTED] in som lagfaren ägare i fastighetsregistret.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2024-10-28
2. Användningsförbud 2019-08-24

Motivering till beslut

Användningsförbudet har inte längre någon verkan då fastigheten bytt ägare.

Lagrum och regler

Förvaltningslag (2017:900)

38 § En myndighet ska ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om

1. den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning, och
2. beslutet kan ändras snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part.

Beslutet skickas till

Richard Lindqvist
Broaskog 4, 342 62 Moheda

§ 134

Diarienummer: SMB-2024-1477

Förslag till beslut om återkallelse av tobakstillstånd

Myndighetsnämnden Beslutar

1. att återkalla tobakstillståndet för Hovgårdens Bensin AB med organisationsnummer 556315-1983

Sammanfattning

Hovgårdens Bensin AB med organisationsnummer 556315-1983 upphörde med sin tobaksförsäljning 2024-04-22 på grund av försäljning av verksamheten.

Beslutsunderlag

Muntlig information kring avveckling av verksamheten.

Beslutet skickas till

Hovgårdens Bensin AB
Länsstyrelsen
Polisen
Folkhälsomyndigheten

§ 135

Diarienummer: SMB-2024-1478

Förslag till beslut om återkallelse av tobakstillstånd

Myndighetsnämnden Beslutar

1. att återkalla tobakstillståndet för Sayed Abid Hussain Shah Bukhari med personnummer 19810416-4275

Sammanfattning

Sayed Abid Hussain Shah Bukhari har sålt sin del av Handlarn i Rörvik AB med organisationsnummer 559121-5123. Nya ägaren beviljades tobakstillstånd av myndighetsnämnden 2024-10-23.

Beslutsunderlag

Information via e-post med nya och gamla ägare.

Beslutet skickas till

Handlarn i Rörvik AB
Länsstyrelsen
Polisen
Folkhälsomyndigheten

§ 136

Förslag till byggpris 2024

Myndighetsnämnden Beslutar

att ge byggpriset 2024 till Philipp Lambach som tillsammans med entreprenör förvandlat en nedgången fastighet på en ö, trots de hinder som uppstod samt den hantverksskickligheten som objektet krävt.

Sammanfattning

Sävsjö Kommun delar årligen ut ett byggpris för att premiera exempel på goda insatser som arkitektur, god byggnadsmiljö som avser både enskilda byggnader så väl som hel bebyggelsemiljöer.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 137

Förslag till miljöpris 2024

Myndighetsnämnden Beslutar

att ge miljöpriset till LP Pressgjuteriet

Sammanfattning

LP Pressgjuteri är ett framgångsrikt familjeföretag som ligger långt fram med sitt miljötank. Miljöarbetet är en central del i allt företaget gör.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 138

Anmälan av delegationsbeslut

Myndighetsnämnden Beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna

Sammanfattning

Genomgång av delegationsbeslut som fattats av bygg-, miljö,- hälsoskydd samt livsmedel på delegation av nämnden.

§ 139

Meddelanden

Myndighetsnämnden Beslutar

att anse meddelandena föredragna på dagens möte