

## Granskningsutlåtande

# Detaljplan för Eksjöhovgård 7:11

## Sävsjö tätort, Sävsjö kommun

Detaljplanen har varit föremål för granskning under perioden 2026-01-23 till och med 2026-02-13. Handlingarna har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Tillväxthuset och på kommunens webbplats. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

## Ändringar till följd av granskningsyttrande

- Planbeskrivningen uppdateras i kapitlet om kvartersmark – prickmark till att inte ha prickmark mot grannfastighet, då bestämmelsen p1 används för att säkerställa samma utkomst.
- I dialog med Trafikverket som skett innan deras yttrande inkommit omformulerades kapitlet om omgivningsbuller för att inte inkludera referenser till en äldre bullerkartläggning som inte längre är relevant.

## Yttranden utan erinran

- Trafikverket
- Länsstyrelsen

## Yttranden med synpunkter

Nedanstående finns en sammanfattning av de inkomna yttrande som innehåller synpunkter samt kommentar med eventuell åtgärd som följd av yttrandet.

### Lantmäteriet

Detaljplan för Eksjöhovgård 7:11

Vid genomgång av planförslagets handlingar (granskningshandlingar) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

#### PLANBESKRIVNING

I planbeskrivningens kapitel kvartersmark anges för egenskapsbestämmelsen prickmark att 1 meter prickmark mot grannfastigheter säkerställer att om byggnation sker nära gränsen ska inte vatten från tak eller annan avrinning påverka närliggande fastigheter.

Lantmäteriet noterar att det finns ett område mot allmän plats som utgör prickmark i plankartan, men inte mot övriga grannfastigheter.

Kommunens kommentar

Kommunen tackar Lantmäteriet för noteringen. Planbeskrivningen uppdateras i kapitlet om kvartersmark – prickmark till att inte beskriva prickmark mot grannfastighet, då bestämmelsen p1 används för att säkerställa samma utkomst.

## Kommunstyrelsen föreslår besluta

- ta granskningsutlåtandet som eget samt
- föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Olivia Espinosa  
Samhällsplanerare  
Samhällsbyggnadsenheten  
Sävsjö kommun

Emma Nordstrand  
Enhetschef samhällsbyggnad  
Samhällsbyggnadsenheten  
Sävsjö kommun