

Detaljplan för västra Stockaryd

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt Utvecklingsavdelningen att ta fram ett planförslag för industriändamål i västra Stockaryd, med Stockarydsterminalen som utgångspunkt för utveckling av planområdet,

att det i planförslaget framgår en uppskattning av hur mycket varje delsteg fortsättningsvis kostar att genomföra, samt

att det under tiden även fortsättningsvis arbetas löpande med utvecklingen av området.

Sammanfattning

Den gällande översiktsplanen från 2024 och den av konsult framtagna marknadsanalysen och utvecklingsskissen för Stockarydsterminalen utgör grunden för detta planuppdrag. Stockarydsterminalen ligger i västra Stockaryd och planen omfattar stora områden med potential för olika typer av etableringar, inklusive spåranslutning till Södra stambanan.

Planuppdraget avser hela området som redogörs för i översiktsplanen och utvecklingsskissen. Genom att välja ett så stort område kan kommunen få en helhetsbild och klargöra vilka utredningar och undersökningar som krävs för att kunna förverkliga planerna. Särskilt viktigt är att utreda dagvattenhanteringen och områdets hydrologiska förhållanden. Arkeologiska undersökningar har delvis utförts tidigare i samband med utbyggnaden av Stockarydsterminalen och väg 761, men ytterligare arkeologiska utredningar behövs för verksamhetsytorna. Även naturvärdesinventering har gjorts för delar av området, men behöver kompletteras.

Det är viktigt att notera att även om planområdet initialt är stort, kan det komma att minska i storlek efter samrådet. Genom att börja med en helhetsbild kan kommunen underlätta en etappvis planläggning av området. Det delområde som har högst prioritet är mark som idag är kommunägd norr om väg 761 och området närmast den befintliga terminalen.

Utvecklingen av området kring Stockarydsterminalen kommer att kräva betydande kommunala investeringar. Initialt behövs medel för planarbetets kostnader, inklusive utredningar och förvärv av fastigheter, och senare för utbyggnad av kommunal infrastruktur som gator. För VA-kollektivet kommer betydande investeringar krävas för VA-ledningar och dagvattenhantering. Dessa investeringar är nödvändiga för att kommunen ska kunna styra utvecklingen i önskvärd riktning.

Ett fullt utvecklat område kring Stockarydsterminalen kommer att skapa attraktiva platser för nya verksamhetsetableringar, vilket genererar fler arbetstillfällen. Detta kan i sin tur bidra till ökad inflyttning till Stockaryd och kommunen som helhet

Beslutsunderlag

1. Information kommunstyrelsen 2024-08-20
2. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 27 juni 2024.
3. Karta planområde, daterad 28 juni 2024.
4. Karta planområde med utvecklingsskiss, daterad 28 juni 2024
5. Utvecklingsskiss från WSP, daterad 26 mars 2024

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen- samhällsbyggnadsavdelningen