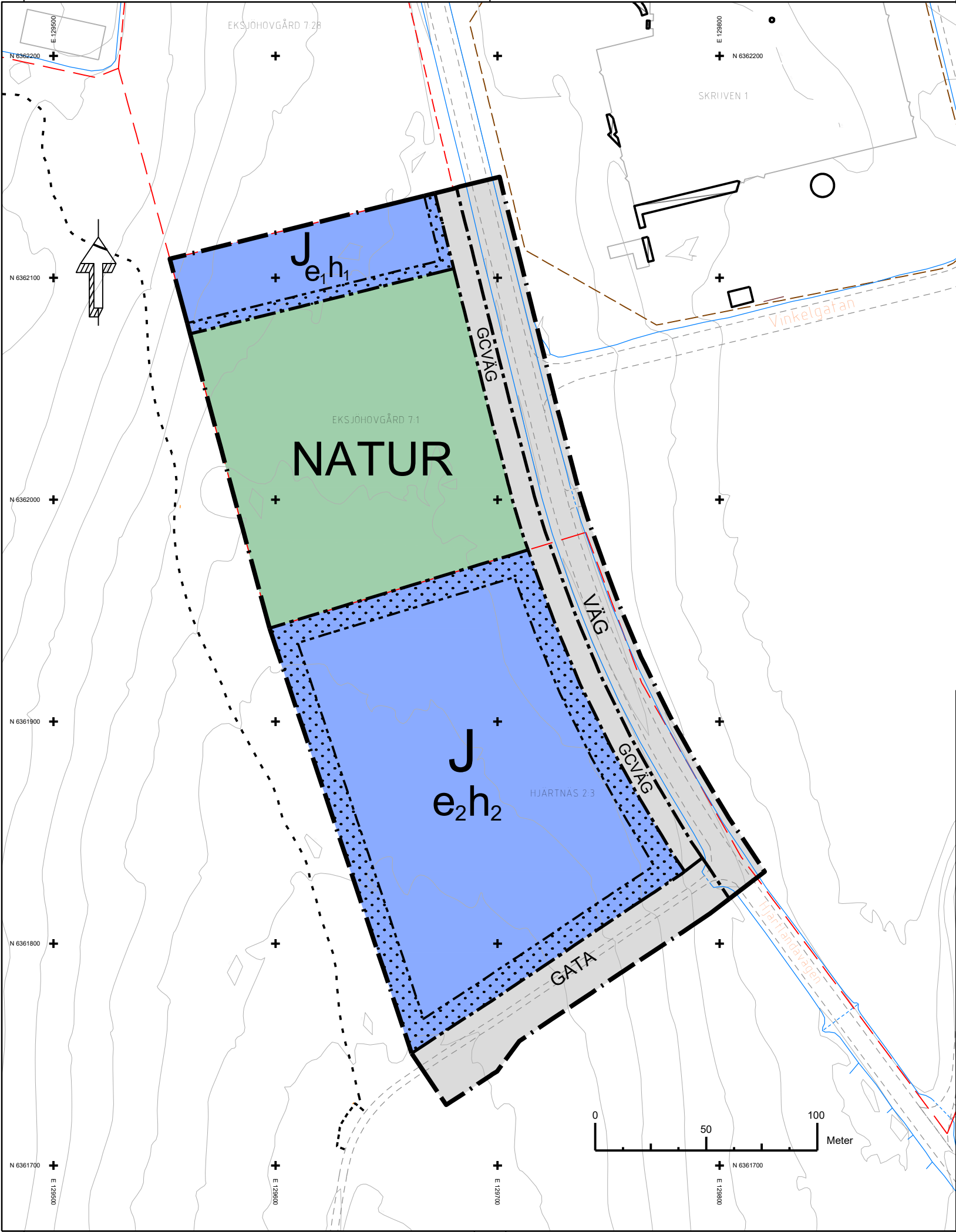




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur
- VÄG: Väg

Kvartersmark

- J: Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>: Högsta byggnadshöjd är 20 meter
- h<sub>2</sub>: Högsta totalhöjd är 30 meter.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>: Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub>: Största byggnadsarea är 75 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Grundkarta  
Teckenförklaringar

- FASTIGHETSGRÄNS OCH TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- VÄGKANT/KÖRBANEKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- GRIND
- DIKESKANT/VATTENDRAG/VATTENLINJE
- HÖJDKURVOR
- NAMN PÅ VÄG/GATA/LOKALGATA
- SLÄNT
- KOORDINATKRYSS
- BYGGNADER enligt nedan linjefärgkoder
- INDUSTRIBYGGNAD
- BOSTADSBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
- KOMPLEMENT TILL BYGGNAD

Grundkartan är upprättad av Emanuel Johansson, samhällsplanerare, Kommunledningskontoret, i november 2024 genom utdrag och komplettering av Sävsjö kommuns digitala baskarta. Koordinatsystem: Sweref 99 1500 Höjdsystem: RH2000. Fastighetsredovisning aktuell 22 november 2024

|                                                     |                                                           |                                               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram  |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/> Illustration         |

Detaljplan för Fortsättning av södra industriområdet (Ettapp 1)

Eksjöhovgård 7:1  
Hjärtnäs 2:3



|                                                |                |              |         |
|------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Sävsjö kommun                                  | Jönköpings län | Beslutsdatum | Instans |
| Samråd                                         |                | Godkännande  |         |
| Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten |                | Antagande    |         |
| Upprättad 2025-05-23                           | Reviderad      | Laga kraft   |         |
| Emanuel Johansson<br>Samhällsplanerare         |                |              |         |